**UMOWA NR …../2024**

zawarta w dniu ……..2024 r. pomiędzy:

1. **Zamawiającym:** Gmina Magnuszew, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew NIP: 812-19-14-938, REGON 670223830 reprezentowanym przez: Burmistrz Magnuszewa – Wojciecha Wachnika przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Szaraniec
2. **Wykonawcą:** ……………………, NIP …………………. REGON ……………………………….

zwaną/zwanym dalej „Stroną” lub „Stronami”.

**§1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienie jest dostawa i montaż platformy schodowej na torze krzywolinijnym dla osób z niepełnosprawnością ruchową w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych   
   w Magnuszewie. Platforma zamontowana będzie przy schodach wewnątrz budynku   
   przy ul. Bohaterów Września 10, 26-910 Magnuszew.

Przeznaczeniem podstawowym platformy będzie transport osoby na wózku inwalidzkim.

1. Wszelkie prace Wykonawca wykona w oparciu i zgodnie ze Szczegółową specyfikacją dotycząca platformy schodowej zawartą w opracowaniu technicznym - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi integralna cześć niniejszej umowy.
2. Platforma musi być wykonana i zamontowana tak, aby klatka schodowa spełniała wymagania   
   przeciwpożarowe - ppoż., w szczególności w zakresie szerokości schodów. Stałe elementy (szyny) platformy po ich zamontowaniu na centralnej klatce schodowej, zgodnie z częścią rysunkową opracowania technicznego nie mogą zmniejszyć wymiarów tej klatki poniżej wartości wymaganych (szerokości biegów i spocznika), a sama platforma w czasie spoczynku (oczekiwania) znajdować się ma poza światłem biegu schodów, w przestrzeni korytarzy (dolnego i górnego). Platforma po złożeniu do stanu spoczynkowego (zarówno w przestrzeni korytarza dolnego jak i górnego), nie może zawężać szerokości schodów poniżej wartości dopuszczalnych. Kolizja przystanku spoczynkowego górnego z istniejącymi drzwiami do toalety zostanie usunięta przez Zamawiającego poprzez zmianę ich usytuowania, tak aby nie kolidowały z platformą na górnym przystanku spoczynkowym.
3. Platforma powinna być wykonana zgodnie z Dyrektywą maszynową 2006/42/WE, powinna posiadać świadectwo badania typu WE oraz deklarację zgodności wg Dyrektywy maszynowej 2006/42/WE. Platforma musi posiadać wszelkie wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej. Dostarczony przedmiot zamówienia, wbudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia muszą być fabrycznie nowe oraz kompletne, najwyższe gatunkowo, musza pochodzić z bieżącej produkcji i posiadać parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego.   
   Przedmiot zamówienia nie może pochodzić z żadnych pokazów, nie będzie także obciążony prawami na rzecz osób trzecich i nie będzie naruszał praw osób trzecich oraz będzie spełniał wymogi prawa polskiego i europejskiego.
4. Roboty instalacyjne elektryczne w zakresie doprowadzenia zasilania do platformy (przygotowanie i doprowadzenie gniazd elektrycznych) Zamawiający wykona samodzielnie po wskazaniu i określeniu ich zakresu przez Wykonawcę.

**§3. Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową w terminie do   
9 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do **…….**

**§4. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę …………………. zł brutto ( słownie: ……………………………. …./100)
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze końcowym prac- podpisaniu protokołu odbioru przez obie strony bez zastrzeżeń, przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Przelew nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Magnuszew, ul. Saperów 24, 236-910 Magnuszew NIP 812-19-14-934

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew

**§5. Odbiór prac**

1. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru, który zostanie sporządzony i podpisany przez obie Strony.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru   
   a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w pkt.2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§6. Obowiązki stron**

* 1. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w umowie.
  2. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
  3. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów sanitarnych, BHP, pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej.
  4. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia przeszkoli min. 2 osoby wskazane przez Zamawiającego z zakresu obsługi zamontowanej platformy.
  5. Wykonawca przygotuje i dostarczy pełną dokumentację techniczno-ruchową urządzenia ( m.in. opis techniczny, protokół montażu, protokół prób przeciążeniowych, deklaracja CE [atest], projekt wykonawczy, instrukcja obsługi, karta urządzenia) oraz udzieli pełnej pomocy przy zgłaszaniu urządzenia do UDT. Wykonawca zapewni również asystę uprawnionego pracownika podczas odbioru UDT.
  6. Roboty instalacyjne elektryczne w zakresie doprowadzenia zasilania do platformy (przygotowanie i doprowadzenie gniazd elektrycznych) Zamawiający wykona samodzielnie po wskazaniu i określeniu ich zakresu przez Wykonawcę

**§7. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
2. z tytułu odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4,
4. Z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **50%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 8. Wynagrodzenie za niewykonaną część przedmiotu umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanych robót sporządzonej z uwzględnieniem jej wyceny na podstawie oferty Wykonawcy, kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 4 umowy,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Strony ustalają, że w przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

6. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej po upływie określonego w wezwaniu terminu płatności.

1. Wszystkie kary umowne zastosowane w niniejszej umowie są niezależne od siebie.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości brutto umowy, określonej w § 4.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

**§ 8. Odstąpienia od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający może bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 7) w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności gdy:

1) organ egzekucyjny dokona zajęcia wierzytelności Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu;

2) Wykonawca nie podjął wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z określonym terminem realizacji i zwłoka trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;

3) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;

4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności z Umowy;

5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności.

1. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy - w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

**§9. Gwarancja**

* + - 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres min. 24 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag

**§10. Zmiany w umowie**

* 1. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

1. terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
   1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia
   2. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Strona , która nie może prawidłowo wykonać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia , pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości   
   o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem przypadków określonych w umowie.

**§11. RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

* 1. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Magnuszewa z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Magnuszewie, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew. Kontakt z administratorem jest możliwy za pomocą adresu mailowego: [gmina@magnuszew.pl](mailto:gmina@magnuszew.pl)
  2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
  3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000,00 zł prowadzonym w trybie niepodlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z administratorem. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b RODO (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur i regulaminów obowiązujących u Administratora.
  4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
2. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
3. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
   1. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
   2. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
   3. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
4. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.

Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

1. do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
2. do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
3. do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
4. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
5. do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
6. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
   1. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
   2. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
   3. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
   4. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**§12. Postanowienia Końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą je rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**……………………………………………… ………………………………………………**

**Zamawiający Wykonawca**

**…………………………………………….**

**Kontrasygnata**